



Notare Dr. Bader & Dr. Saß
Postfach 19 04 47
50501 Köln

Kaiser-Wilhelm-Ring 22
50672 Köln
Telefon 0221 912 079 0
Telefax 0221 912 079 24
info@bs-notare.de
www.bs-notare.de

Auftrag zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße & Hausnr.		
PLZ & Ort		
Steueridentifikationsnummer		
E-Mail-Adresse		
Telefonnummer		
Mobilnummer		
Staatsangehörigkeit		
IBAN und BIC		
nicht verheiratet		verheiratet / Güterstand
Sofern eine verheiratete Einzelperson verkauft, ist weiteres Vermögen vorhanden? (wenn nein: Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich)		
Ja		nein



Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße & Hausnr.		
PLZ & Ort		
Steueridentifikationsnummer		
E-Mail-Adresse		
Telefonnummer		
Mobilnummer		
Staatsangehörigkeit		
nicht verheiratet	verheiratet / Güterstand	

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden?		
Vertreten wird	Verkäufer	Käufer
durch:		



Angaben zum Kaufobjekt	
Amtsgericht	
Blatt Nr.	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück	
Straße, Hausnr.	
Bei Wohnungs- / Teileigentum Wohnungs-Nr. / Teileigentums-Nr.	
Handelt es sich um ein bebau- tes Grundstück?	nein ja, bebaut mit EFH RH MFH Garage -----
mitverkaufte Gegenstände und deren Wert	Küche -----
vom Käufer akzeptierte und bekannte Mängel	
Löschungsbewilligung in Abt. II / III des Grundbuchs eingetra- gener Rechte	liegt vor soll vom Notar angefordert werden Anschrift ----- Aktenzeichen ----- Darlehnsnummer -----
Bei Wohnungs-/Teileigentum	
Verwalter	
Wie hoch ist die auf die Wohnung entfallende Instandhaltungsrücklage gemäß letzter Abrechnung?	



Angaben zum Kaufobjekt	
Zustand der Nutzung	Leerstehend noch zu räumen Vermietet, wird der Mietvertrag übernommen Ja Nein
Kaufpreis	€
Geplanter Kaufpreiszahlungstermin	schnellstmöglich, sobald vertragliche Voraussetzungen erfüllt sind zu folgendem Termin: _____
Tag der Übergabe	nach kompletter Kaufpreiszahlung zu einem festen Termin
Finanzierung	Es wird finanziert mit Bank: _____ Der Käufer benötigt keine Finanzierung.
Sonstiges	

Angaben zum Makler	
Makler	
Maklercourtage	i.H.V. _____ % des Kaufpreises inklusive USt trägt Verkäufer i.H.V. _____ % des Kaufpreises inklusive USt trägt Käufer



Dr. Bader & Dr. Saß
Notare

Die Notarkosten werden getragen von

Verkäufer

Käufer

Notare Dr. Tom O. Bader & Dr. Julia Saß werden vom

Verkäufer

Käufer

Makler

beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden.

Die vorstehenden personenbezogenen Daten werden im Rahmen des notariellen Berufsrechts verarbeitet und gespeichert, ergänzende Hinweise gemäß DSGVO können unter www.bs-notare.de eingesehen werden.

Unterschrift